



নং ২৬৪৭ ..... তার ২০/১০/০৯

মূল্য ১০০/-

নাম শ্রী শ্রী রফিকুল ইসলাম শ্রী শ্রী মোঃ ওয়সম হুদা শ্রী শ্রী  
স্বাঃ সিলেট জেলা সিনিয়র

*[Handwritten signature]*

২-৪০ সিলেট  
২২ জেলা সিনিয়র  
স্বাঃ

শ্রীঃ রফিকুল ইসলাম  
স্বাঃ সিনিয়র, লাইসেন্স নং-১০/১৭  
মোকাম ফরিদপুর।

শ্রীঃ ওয়সম হুদা

শ্রীঃ ওয়সম হুদা

শ্রীঃ ওয়সম হুদা

শ্রীঃ ওয়সম হুদা  
শ্রীঃ ওয়সম হুদা  
শ্রীঃ ওয়সম হুদা  
শ্রীঃ ওয়সম হুদা  
শ্রীঃ ওয়সম হুদা  
শ্রীঃ ওয়সম হুদা

৪৩৫৮০

*[Handwritten signature]*  
সদর সিনিয়র  
ফরিদপুর।  
২০/১০/০৯



শ্রীঃ ওয়সম হুদা

শ্রীঃ ওয়সম হুদা  
শ্রীঃ ওয়সম হুদা  
শ্রীঃ ওয়সম হুদা  
শ্রীঃ ওয়সম হুদা  
শ্রীঃ ওয়সম হুদা  
শ্রীঃ ওয়সম হুদা

শ্রীঃ ওয়সম হুদা

*[Handwritten signature]*  
সদর সিনিয়র  
ফরিদপুর।  
২০/১০/০৯

স্বাক্ষরিত  
১৫/১১/১৯

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” সাং- জয়ার,  
ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্বাক্ষর

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ ওমর আলী মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম ইদ্রিস আলী মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ হাজেরা খাতুন।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪৮ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : চাকুরী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্বাক্ষর

মোঃ ওমর আলী

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাখুণ্ডা।

ডাকঘর : বাখুণ্ডা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

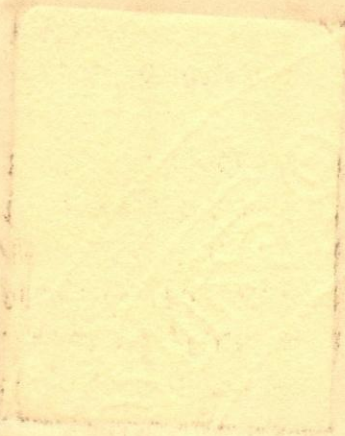
বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাখুণ্ডা।

ডাকঘর : বাখুণ্ডা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



স্বপ্ন সাব-রেজিষ্টার  
করিদপুর।

২২/০৫/০৭

১৫৩  
০১৪৩  
০১৫১

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

**২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: ১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়:** রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৫১২ নং খতিয়ানভুক্ত ৪১ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/৫৬ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা অন্যান্য শরীকগণসহ ইউসুফ আলী মিয়া নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎতৎসম্পত্তি আমার পূর্ববর্তী সাহেব আলী গং পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে ও জজীয়তি সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত দাগের ০৭.৫০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা বিগত ইং ২৩/০৮/১৯৯৪ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৪৭৫৬ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৭০৫ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৮৯৬ (আটশত ছিয়ানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৩২ (চারশত বত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ৪১ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৭.৫০ (শূন্য সাত দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।

**২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় :** সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে এস.এ ৪৪৩ নং খতিয়ানভুক্ত ২৬ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ০/৮৭ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে লেখা যায়, তন্মধ্য হইতে ০৭.০০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে ঐ প্রকার স্বত্তে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৭০৪ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক ঐ।

১। আর.এস ও এস.এ ৮৯৯ (আটশত নিরানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৪৮ (চারশত আটচল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ১৪ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৭ (সাত) শতাংশ।

**৩নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় :** সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে এস.এ ৪৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত ৭২ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ২/৯৪ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে লেখা যায়, তন্মধ্য হইতে ০৬.৫০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে ঐ প্রকার স্বত্তে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৭০৪ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক ঐ।

১। আর.এস ও এস.এ ৮৯৮ (আটশত আটানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৪৭ (চারশত সাতচল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ১৩ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৬.৫০ (শূন্য ছয় দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ২১ (একুশ) শতাংশ।

**হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য:** পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যিক হওয়ায় আবশ্যিকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৫৫,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্তে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদুচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রীত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।



সমর সাব-রেজিষ্টার  
ফরিদপুর।

২০/১০/০৭

১৪৩৩

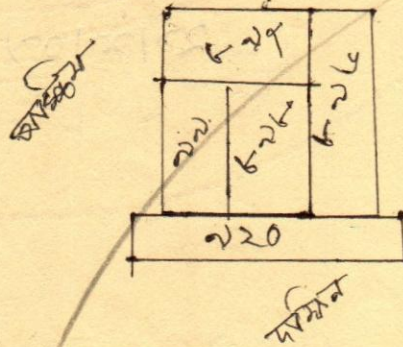
- ৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।  
৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।  
১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ০৬ই কার্তিক, ইংরেজী:- ২১/১০/২০০৯ (একুশ/দশ/দুই হাজার নয়)।  
১১। সম্পত্তির তফসীলঃ

জেলা : ফরিদপুর। থানা : কোতয়ালী। ইউনিয়ন : গেরদা। গ্রাম : জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার। জে.এল নং : ৯০ ১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়: খতিয়ান নং : এস.এ ৫১২, ডি.পি ৭০৫ দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৮৯৬ (আটশত ছিয়ানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৩২ (চারশত বত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ৪১ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৭.৫০ (শূন্য সাত দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।
২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়: খতিয়ান নং : এস.এ ৪৪৩, ডি.পি ৭০৪, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৮৯৯ (আটশত নিরানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৪৮ (চারশত আটচল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ১৪ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৭ (সাত) শতাংশ। ৩নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়: খতিয়ান নং : এস.এ ৪৩৩, ডি.পি ৭০৪, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৮৯৮ (আটশত আটানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৪৭ (চারশত সাতচল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ১৩ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৬.৫০ (শূন্য ছয় দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ২১ (একুশ) শতাংশ।	

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

- ১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ২১ (একুশ) শতাংশ জমি মাত্র।  
১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৫৫,০০০/- (পঞ্চাশ  
হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।  
১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর : (স্বাক্ষর)

১৭। গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

(স্বাক্ষর)



সদর সাব-রেজিষ্টার  
ফরিদপুর।

২২/১০/০৭



ফরদী হস্ত  
সনদ

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর	: মোঃ ফারুক মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ	: ২১/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পশোরা।	ডাকঘর	: কাফুড়া।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২) নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	: মোঃ আব্দুস সাত্তার খান
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ২১/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	: মোঃ আব্দুস সাত্তার খান
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ২১/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

মোঃ সাইফুল ইসলাম  
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)  
তাং- ২১/১০/২০০৯ ইং।



সদর সাব-রেজিষ্টার  
করিমপুর।

২০১০/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬৫০৯৫২৬

হস্তান্তরিত মর্মে

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতার নাম : মোঃ ওমর আলী মিয়া, পিতা- মরহুম ইদ্রিস আলী মিয়া, মাতা- মোসাঃ হাজেরা খাতুন, সাং- বাখুণ্ডা, ডাকঘর- বাখুণ্ডা, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর, বয়স- ৪৮ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মোঃ আব্দুল হাকিম মর্মে

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২১/০৮/২০০৯

মোঃ হুমায়ুন কবীর

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২১/০৮/২০০৯

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

২১/০৮/০৯



নং..... ১৮৪..... তার..... ২০/১০/১০  
 মূল্য..... ২০.....  
 নাম..... এ.এ.ও. ডি.এ.ও. অফিসার  
 সাং..... ফরাসি স্কুল, ফরিদপুর;

ইন্স্পেক্টর, ভেটনার  
 মোকাম ফরিদপুর।

*[Handwritten signature]*

শ্রীঃ রফিকুল ইসলাম  
 ইন্স্পেক্টর, লাইসেন্স নং-১০/০৭  
 মোকাম ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার  
 ফরিদপুর।  
 ২০/১০/১০

১০০  
 - ২০  
 -----  
 ৮০

২০/১০/১০  
 সদর সাব-রেজিষ্ট্রার  
 ফরিদপুর।



কিসমত	.....
মূল্য	১০
সংখ্যা	১০
তারিখ	২০/১০/১০
স্বাক্ষর	.....